

# top'rezidence

POMEZÍ



## řadové domy F1-F16

katalog standardů

[www.top-rezidence.cz](http://www.top-rezidence.cz)

# top'rezidence

## POMEZÍ

### STANDARD OBJEKTU

#### ENERGETICKÝ STANDARD

- nízkoenergetické rodinné domy
- energetický štítek B

### DVEŘE A PODLAHY

#### VSTUPNÍ DVEŘE DO RODINNÝCH DOMŮ

- bezpečnostní tř. 2 s normovou protipožární odolností s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika

#### VNITŘNÍ DVEŘE

- plně dýhované nebo bílé lakované s obložkovou bezfalcovou zárubní, skryté závěsy, magnetický zámek, rozetové kování, světlá výška 2,1 m
- do obývacích pokojů dveře částečně prosklené
- mezi garáží a zádveřím dveře plně lakované s ocelovou zárubní

#### NÁŠLAPNÉ VRSTVY PODLAH

- **vstup do domu / zádveří** – keramická dlažba – výběr z více druhů, včetně soklu
- **vstupní hala a schodiště** – dřevěná vícevrstvá podlaha, celoplošně lepená – výběr z více druhů, včetně obvodových lišt
- **obývací pokoje, ložnice, dětské pokoje** – dřevěná vícevrstvá podlaha, celoplošně lepená – výběr z více druhů, včetně obvodových lišt
- **technická místnost / komora, sklad** – keramická dlažba – výběr z více druhů, včetně soklu
- **terasa** – decking z kvalitních terasových prken
- **garáž** – epoxidová stěrka

### KOUPELNY – ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY, DLAŽBY A OBKLADY

#### ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- klozet závěsný + příprava pro bidetovací sedátko
- umyvátko na toaletě keramické cca 40 x 26 cm
- umyvadlo keramické střední cca 60 x 47 cm
- vana smaltová min. 170 x 80 cm, sifon vanový s napouštěním s přepadem
- sprcha bezvaničková s podlahovým žlábkem, alternativně sprchová vanička z litého mramoru,

#### UPOZORNĚNÍ:

Investor si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

rozměry dle dispozice

- sprchová zástěna skleněná
- k umyvátku i umyvadlu baterie stojánková páková, chromová
- sprchová a vanová baterie podomítková termostatická chromová
- ve sprše a u vany ruční sprcha
- v garáži – výlevka s vývodem pitné vody
- u výstupu na zahradu – osazena mrazuvzdorná výtoková armatura

#### OBKLADY A DLAŽBY

- velkoformátové rektifikované

### PRVKY A TECHNOLOGIE RODINNÉHO DOMU

- **okna** – masivní dřevěná, EURO profily s izolačním trojsklem, okna v přízemí – sklo s bezpečnostní folií, barva rámu dle projektové dokumentace
- **stínění** – vnější žaluzie na všech oknech s elektro ovládáním, osazení markýzy možné na klientskou změnu
- **parapety** – vnitřní parapetní desky laminované
- **příprava pro instalace** – příprava pro napojení automatické pračky a sušičky; v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení rozvodů pro dřez a myčku
- **rozvod plynu** – standardně je plyn doveden k plynovému kotli, na klientskou změnu lze plyn dovést i do prostoru kuchyně
- **využití dešťové vody** – akumulační nádrže na dešťovou vodu s dopouštěním pitnou vodou, řídicí jednotka v suterénu – součást standardu; vývod dešťové vody v obytné části zahrady s možností připojení zahradní hadice; příprava pro závlahu – instalační box, na klientskou změnu možné osadit šachtu pro napojení automatického závlahového systému
- **centrální vysavač** – lze doplnit na klientskou změnu
- **fotovoltaické panely** – příprava – lze doplnit na klientskou změnu

#### ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ

- **zdroj tepelné energie** – v každém rodinném domě centrální plynový kotel
- **vytápění** – teplovodní
- **topná tělesa** – v obytných místnostech podlahové

# top' rezidence

## POMEZÍ

konvektory, v koupelnách elektrické otopné žebříky a podlahové elektrické topné rohože, v garáži, zádveři, hale a technické místnosti může být umístěn deskový radiátor (umístění dle projektu)

- **teplá užitková voda** – centrální příprava – zásobníkový ohřívač

### VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ

- **větrání** – větrání s rekuperací tepla, rozvody větracího vzduchu v podhledech a podlahách; u dveří do ložnic a obývacích pokojů – akustická dveřní mřížka, alternativně přeslechové prvky nade dveřmi pokojů; nástěnné, případně podhledové rekuperační jednotky – dle projektu vzduchotechniky
- **chlazení** – příprava pro splitové jednotky – možnost doplnění chlazení na klientskou změnu
- **digestoř** – cirkulační, bez vazby na VZT (dodávka klienta)

### ELEKTROINSTALACE

- **elektroinstalace silno** – provedení kabeláže umožňuje doplnění inteligentního ovládání prvků a systému v rámci klientské změny
- **příprava pro inteligentní ovládání domácnosti** – standardní balíček obsahuje ovládání vytápění a žaluzií
- **vypínače, zásuvky** – v rozsahu dle projektu
- **slaboproudé zásuvky** – zásuvka STA v každém pokoji, slaboproudý rozvaděč vybavený pasivními prvky (možnost pro osazení WI-FI routeru), datová zásuvka v pokojích
- **domácí telefon** – u branky venkovní komunikátor s možností záměny za komunikátor s kamerou v rámci klientské změny, audiotelefon v hlavním obytném podlaží domu; příprava kabeláže pro domácí telefon v dalším ložnicovém podlaží s možností doplnění telefonu na klientskou změnu
- **svítidla** – svítidla v interiéru domu nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel dle projektové dokumentace; osvětlení zahrádek a teras je součástí standardu, svítidla s úspornými LED zdroji, dle návrhu architekta
- **měření** – samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a plynu) pro každý rodinný dům
- **TV systém** – zajištěn příjem pozemního digitálního signálu + možnost rozšíření o satelitní příjem
- **data** – datový rozvod do každého rodinného domu
- **EZS** – doplnění možné v rámci klientské změny

### UPOZORNĚNÍ:

Investor si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty (typy, série, apod.) jinými, které budou mít obdobné nebo lepší technické parametry. Jedná se například o případy, kdy uvedené materiály nebo zařizovací předměty budou v době realizace stavby vyřazeny z výroby nebo nebudou k dispozici z jiného důvodu.

### STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- **konstrukční systém** – masivní zděný resp. monolitický stěnový systém se železobetonovými monolitickými prvky
- **obvodové a nosné stěny** – vyzdívané z bloků, resp. monolitické železobetonové stěny dle projektu
- **schodiště** – monolitické s dřevěnými stupnicemi, zábradlí ocelové s dřevěným madlem
- **příčky** – vyzdívané z bloků
- **podlahy** – anhydritová samonivelační, resp. betonová plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- **omítky** – hladké vápenosádrové omítky, garáž bez omítek – beton s nátěrem nebo přiznané zdivo z bloků nebo EPS s omítkou
- **malby** – dvojnásobná kvalitní malba v bílém tónu
- **podhledy** – sádkartonové konstrukce – koupelny, wc, chodby, komory – v nutném rozsahu určeném projektem, strop v garáži – podhledové izolační desky

### VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY

- **zábradlí** – ocelové zábradlí teras – segmenty z lepeného bezpečnostního skla v kombinaci s ocelovými prvky, dle projektové dokumentace
- **zahradní úpravy** – zatravnění a osazení zelení zahrad dle architektonického návrhu, výsadba zelených plotů a projektem definovaných stromů
- **opěrné stěny, zábradlí, oplocení** – železobetonové stěny; oplocení železobetonové nebo drátěné
- **přístupové chodníky k domům** – striážový beton
- **venkovní parkovací stání** – striážový beton
- **prvky integrované do uličního oplocení rodinného domu** – ocelová branka s elektromagnetickým zámkem napojeným na domácí audiotelefon, přípojkové a měřící skříně, poštovní schránka, značení domu, záliv na popelnici